

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD  
Kinnistu kood:  
Kinnistu aadress:  
Üürniku nimi:

TOOSTUSE3\_02  
TOOSTUSE3  
Tööstuse tee 3, Aravete alevik  
PÄASTEAMET

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

Ü4115/12  
Üürileping  
ANNIKA PALU  
Siret Kuusk

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	466,7			466,7	466,7	466,7	466,7	466,7	466,7	466,7	466,7	466,7	466,7	466,7	466,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	122,00	1 464,04	Indekseerimine	125,66	125,66	125,66	125,66	125,66	125,66	125,66	125,66	125,66	125,66	125,66	125,66	0,27	1 507,96	3,66	3,00%	43,92	3,00%	31.12 THI 3,4%, piimäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						Pisiparendus 2019 maksumus lisatakse eelarvele hiljem.
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	188,13	2 257,59	Indekseerimine	193,78	193,78	193,78	193,78	193,78	193,78	193,78	193,78	193,78	193,78	193,78	193,78	0,42	2 325,31	5,64	3,00%	67,73	3,00%	
200 Tehnohooldus	116,32	1 395,88	Indekseerimine	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	0,26	1 437,76	3,49	3,00%	41,88	3,00%	
300 Heakord	253,14	3 037,65	Indekseerimine	260,73	260,73	260,73	260,73	260,73	260,73	260,73	260,73	260,73	260,73	260,73	260,73	0,56	3 128,77	7,59	3,00%	91,13	3,00%	
400 Remondikomponent	1 087,79	13 053,51	Indekseerimine	1 120,43	1 120,43	1 120,43	1 120,43	1 120,43	1 120,43	1 120,43	1 120,43	1 120,43	1 120,43	1 120,43	1 120,43	2,40	13 445,12	32,63	3,00%	391,61	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	3,95	47,36	Indekseerimine	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	0,01	48,78	0,12	3,00%	1,42	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 771,34	21 256,02		1 824,48	1 824,48	1 824,48	1 824,48	1 824,48	1 824,48	1 824,48	1 824,48	1 824,48	1 824,48	1 824,48	1 824,48	3,91	21 893,70	53,14	3,00%	637,68	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud Tarbimine suurenenud (puuküttega keris asendatud elektriküttega). 2020a prognoositud ühikhind suurem kui 2019a eelarves 2020a prognoositud ühikhind suurem kui 2019a eelarves
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	690,00	8 280,00	Teenuse hinna muutus	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	1,54	8 640,00	30,00	4,35%	360,00	4,35%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	213,35	2 560,19	Teenuse hinna muutus	299,32	299,32	299,32	299,32	299,32	299,32	299,32	299,32	299,32	299,32	299,32	299,32	0,64	3 591,84	85,97	40,30%	1 031,65	40,30%	
620 Küte	511,27	6 135,22	Teenuse hinna muutus	603,74	603,74	603,74	603,74	603,74	603,74	603,74	603,74	603,74	603,74	603,74	603,74	1,29	7 244,93	92,48	18,09%	1 109,71	18,09%	
630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	47,08	564,90	Teenuse hinna muutus	51,05	51,05	51,05	51,05	51,05	51,05	51,05	51,05	51,05	51,05	51,05	51,05	0,11	612,59	3,97	8,44%	47,68	8,44%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	246,41	2 956,97	Tasaaarveldus															-246,41	-100,00%	-2 956,97	-100,00%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 708,11	20 497,28		1 674,11	1 674,11	1 674,11	1 674,11	1 674,11	1 674,11	1 674,11	1 674,11	1 674,11	1 674,11	1 674,11	1 674,11	3,59	20 089,35	-33,99	-1,99%	-407,92	-1,99%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 479,44	41 753,30		3 498,59	3 498,59	3 498,59	3 498,59	3 498,59	3 498,59	3 498,59	3 498,59	3 498,59	3 498,59	3 498,59	3 498,59	7,50	41 983,06	19,15	0,55%	229,76	0,55%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 175,33	50 103,96		4 198,31	4 198,31	4 198,31	4 198,31	4 198,31	4 198,31	4 198,31	4 198,31	4 198,31	4 198,31	4 198,31	4 198,31	9,00	50 379,67	22,98	0,55%	275,71	0,55%	

\* eeldatav kehiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Pellet

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	29,61	31,36	37,66	32,88	37,00	12,55%	100,00%	37,00	101,09	-3,97%	97,08		3 591,84	Tarbijamise prognoos 2018a. koguse pealt, ühikhind 2018 tarbijamise pealt. Tarbijamise tõusu põhjust - puuküttega keris asendatud elektriküttega.
6200 Soojusenergia, MWh	36,89	32,89	35,43	35,07	35,00	-0,21%	100,00%	35,00	97,40	15,50%	112,50	3 307,54	7 244,93	Tarbijamise prognoos 2018a tegeliku tarbijamise pealt (pelletit tarne 4x aastas varasema 3x aastas asemel). Ühikhinna tõus tingitud turu hinnatõusust.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	226,00	212,50	246,81	228,44	228,44		100,00%	228,44	2,54	5,58%	2,68		612,59	Tarbijamise prognoos 3a keskmine, ühikhind 2018a tarbijamise pealt

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00